



## CONTRATO N° LPN-07/2022

Entre la Gobernación del Ñeembucú, domiciliada en Avenida Mariscal López y calle 14 de Mayo de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador Lic. LUIS FEDERICO BENÍTEZ CUEVAS, con Cédula de Identidad N° 1.966.130, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma FORNERÓN HERMANOS S.R.L., con RUC N° 80097477-8, domiciliada en la calle Tte. Fossatti e/ Avda. Irala y Antequera, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. VÍCTOR HUGO FORNERÓN PORTILLO, con Cédula de Identidad N° 2.189.770, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente " CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE UN ALBERGUE PARA ANCIANOS, EN EL PREDIO DE LA ESCUELA AGRARIA SAN ISIDRO LABRADOR - FROSEP - PILAR - PLURIANUAL, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### **1. OBJETO DEL CONTRATO.**

El objeto del contrato es: LPN N° 07/2022 CONSTRUCCIÓN DE UN ALBERGUE PARA ANCIANOS, EN EL PREDIO DE LA ESCUELA AGRARIA SAN ISIDRO LABRADOR - FROSEP - PILAR - PLURIANUAL. ID: 418906.

### **2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato;
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor;
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### **3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.**

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica.

### **4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 418906.

Otras consideraciones presupuestarias: PLURIANUAL: 2022 - 2023.

### **5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LPN N° 07/2022 CONSTRUCCIÓN DE UN ALBERGUE PARA ANCIANOS, EN EL PREDIO DE LA ESCUELA AGRARIA SAN ISIDRO LABRADOR - FROSEP - PILAR - PLURIANUAL. ID: 418906, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Ñeembucú. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 90/2022.

  
**Forneron Hnos S.R.L.**  
RUC 80097477-8







6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN ALBERGUE PARA ANCIANOS, EN EL PREDIO DE LA ESCUELA AGRARIA SAN ISIDRO LABRADOR - FROSEP - PILAR.					FORNERÓN HERMANOS S.R.L.	
Nº	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	Precio unitario (IVA incluido si correspondiese)	Precio Total (IVA incluido si correspondiese)
		<b>SECTOR CABAÑAS PARA VIVIENDAS (3 UNIDADES)</b>				
1	72131601-002	Desmante de techo	m2	513,00	35.000	17.955.000
2	72131601-007	Techo de tejas sobre tejuelitas existentes (incluye cambio de tejuelitas y maderamen deteriorados)	m2	513,00	237.700	121.940.100
3	72131601-002	Desmante de piso tipo calcáreo	m2	380,00	32.550	12.369.000
4	72131601-008	Reparación de paredes y revoque	m2	60,00	65.750	3.945.000
5	72131601-009	Piso de Cerámico	m2	380,00	155.250	58.995.000
6	72131601-009	Zócalo cerámico	ml	270,00	49.625	13.398.750
7	72131601-005	Azulejado en Sanitarios	m2	84,00	153.000	12.852.000
8	72131601-011	Juego de Artefactos Sanitarios con barras apoya brazos	un	6,00	1.205.000	7.230.000
9	72131601-005	Mesada azulejada para cocina y lavadero (incluyen bachas)	ml	12,00	460.667	5.528.004
10	72131601-002	Desmante de Puertas	un	21,00	39.250	824.250
11	72131601-010	Puertas de chapa doblada DE 0,90	un	21,00	2.365.000	49.665.000
12	72131601-010	Reparación y pintura de ventanas	gl	1,00	6.266.667	6.266.667
13	72131601-001	Instalación Eléctrica - Tomas	un	36,00	243.750	8.775.000
14	72131601-001	Instalación Eléctrica - Artefactos de iluminación Led	un	36,00	263.400	9.482.400
15	72131601-012	Pinturas de paredes al látex	m2	2.000,00	35.500	71.000.000
16	72131601-011	Instalación de agua potable	un	3,00	2.267.500	6.802.500
17	72131601-011	Tanque Elevado de 1000 lts con motor y estructura metálica	un	1,00	15.233.333	15.233.333
		<b>Caminero de Unión de Bloques - 130 ml x 2,00m</b>				
18	72131601-005	Cordón de mampostería de 0,15 para caminero	m2	78,00	178.750	13.942.500
19	72131601-002	Relleno y compactación	m3	40,00	105.875	4.235.000
20	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes	m2	260,00	61.000	15.860.000
21	72131601-009	Piso tipo layota nacional	m2	260,00	103.950	27.027.000
22	72131601-007	Techo de chapa de zinc sobre estructura metálica	m2	286,00	318.750	91.162.500
23	72131601-001	Instalación Eléctrica - Artefactos de iluminación Led	un	26,00	263.400	6.848.400
		<b>Pista Deportiva</b>				
24	72131601-002	Relleno y compactación	m3	160,00	109.125	17.460.000
25	72131601-009	Contrapiso de Cascote	m2	840,00	59.825	50.253.000
26	72131601-009	Piso Tipo calcáreo	m2	700,00	110.200	77.140.000
27	72131601-009	Alisado de cemento	m2	140,00	63.000	8.820.000
28	72131601-012	Pintura de pista tipo acrílica para exterior y pistas deportivas (16 x 30m) incluye marcación	m2	480,00	40.750	19.560.000
29	72131601-998	Arcos con redes	un	4,00	2.557.000	10.228.000
30	72131601-998	Jirafa de básquet con tablero de vidrio y aro retráctil (2 unidades)	un	2,00	10.292.000	20.584.000
31	72131601-998	Caños desmontables con soporte para vóley (Incluye Red)	un	1,00	1.592.000	1.592.000
32	72131601-001	Iluminación de pista con proyectores de 400w - Incluye cableado, llaves y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	un	8,00	2.556.250	20.450.000
		<b>Valla protectora tras los arcos</b>				
33	72131601-002	Excavación	m3	3,00	41.350	124.050
34	72131601-004	Hormigón Simple	m3	2,50	1.594.000	3.985.000
35	72131601-010	Postes de caño negro de 3"	ml	60,00	83.750	5.025.000
36	72131601-010	Colocación de caño negro de 2" en 4 niveles	ml	136,00	78.050	10.614.800
37	72131601-010	Tejido de alambre	ml	34,00	186.500	6.341.000
38	72131601-012	Pintura sintética de caños	gl	1,00	1.115.250	1.115.250
		<b>Gradería</b>				
39	72131601-002	Replanteo de obra	gl	1,00	597.500	597.500
40	72131601-005	Nivelación de 0,30 con excavación	m2	17,00	246.500	4.190.500
41	72131601-005	Mampostería de 0,30	m2	43,00	243.000	10.449.000
42	72131601-004	Hormigón Armado esp=0,10	m3	9,00	3.061.000	27.549.000
43	72131601-010	Baranda de protección de caño galvanizado - Pintado	ml	36,00	156.725	5.642.100
44	72131601-013	Limpieza de obra	m²	1,00	1.116.500	1.116.500
		<b>Cocina Comedor</b>				





45	72131601-002	Preparación de la obra				
45.1		Limpieza y preparación del terreno	m2	94,00	14.875	1.398.250
45.2		Replanteo	m2	94,00	7.000	658.000
46	72131601-003	Excavación y carga de cemento con PBC	m3	13,00	775.000	10.075.000
47	72131601-004	Estructura de HºAº:				
47.1		Zapatas Pilares de HºAº	m3	2,00	3.050.000	6.100.000
47.2		Viga de Galería de HºAº	m3	1,00	3.050.000	3.050.000
47.3		Viga cumbrera	m3	1,00	3.050.000	3.050.000
47.4		Vigas de Galería de HºAº- inferior	m3	2,00	3.050.000	6.100.000
47.5		Encadenados de HºAº - Superior	m3	2,00	3.050.000	6.100.000
48	72131601-005	Muros de nivelación:				
48.1		De 0,30 cm. armada	m2	16,00	243.750	3.900.000
48.2		Relleno y apisonado de interiores	m3	18,00	110.000	1.980.000
49	72131601-006	Aislación asfáltica:				
49.1		De paredes	m2	46,00	47.500	2.185.000
50	72131601-005	Muros de elevación:				
50.1		De 0,15 para revocar	m2	70,00	177.500	12.425.000
50.2		De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	84,00	177.500	14.910.000
50.3		Envarillado sobre y bajo aberturas 2Ø8 por hilada (2 hiladas	ml	42,00	48.250	2.026.500
51	72131601-015	Pilares:				
51.1		De 0,35 x 0,35 visto para corredor	ml	11,00	300.088	3.300.968
52	72131601-007	Techo:				
52.1		De tejas y tejuelones prensados a máquina	m2	120,00	347.500	41.700.000
53	72131601-008	Revoques:				
53.1		De paredes interior y exterior a una capa	m2	139,00	66.250	9.208.750
53.2		De viga cumbrera, galería y encadenado de HºAº	m2	51,00	70.000	3.570.000
53.3		De pilares HºAº	m2	6,00	66.250	397.500
54	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes	m2	90,00	61.250	5.512.500
55	72131601-009	Piso de Cerámico	m2	90,00	156.250	14.062.500
56	72131601-009	Zócalo cerámico	ml	56,00	49.125	2.751.000
57	72131601-010	Aberturas de maderas:				
57.1		Puerta madera de 1,10 x 2,10 - tablero	un	1,00	2.637.500	2.637.500
57.2		Puerta madera de 0,80 x 2,10-placa	un	2,00	1.967.750	3.935.500
58	72131601-010	Aberturas Tipo Blindex:				
58.1		Ventanas tipo blindex	m2	13,00	1.250.000	16.250.000
58.2		Puerta 0,80 x 2,10	un	1,00	1.925.000	1.925.000
59	72131601-005	Alfeizar de ventanas:				
59.1		De revoque de 1:3 (cemento-arena)	ml	41,00	58.750	2.408.750
60	72131601-012	Pinturas:				
60.1		De paredes al látex	m2	139,00	36.000	5.004.000
60.2		De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	13,00	36.250	471.250
60.3		De viga cumbrera, galería, encadenado y pilares	m2	51,00	38.500	1.963.500
60.4		De aberturas metálicas con pintura sintética o cerámica	m2	15,00	39.750	596.250
60.5		De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	85,00	36.250	3.081.250
60.6		De tejuelones con barniz	m2	120,00	39.750	4.770.000
60.7		De aberturas de madera con barniz	m2	6,00	39.000	234.000
61	72131601-005	Revestido de azulejos	m2	6,00	151.250	907.500
62	72131601-007	Desagüe pluvial				
62.1		Canaleta y caño de bajada N° 26-desarrollo 33 cms	ml	37,00	120.000	4.440.000
63	72131601-001	Instalación Eléctrica				
63.1		Bocas de luces	un	8,00	196.250	1.570.000
63.2		Bocas de tomas monofásico	un	5,00	196.250	981.250
63.3		Bocas de ventilador de techo	un	2,00	193.750	387.500
63.4		Tablero seccional con llave de corte	un	1,00	750.000	750.000
63.5		Acometida desde Medidor	un	1,00	262.500	262.500
64	72131601-001	Artefactos eléctricos				
64.1		Artefactos luminosos Led Colgantes con campana	un	8,00	463.750	3.710.000
65	72131601-011	Instalación Sanitaria				
65.1		Agua potable	un	1,00	2.567.500	2.567.500
65.2		Desagüe Cloacal (pozo, cámara y registro)	un	1,00	5.125.000	5.125.000
65.3		Pileta de Cocina con grifería	un	1,00	1.262.500	1.262.500
66	72131601-013	Limpieza final	m2	94,00	11.000	1.034.000





67	72131601-010	Pórtico Metálico con letras corpóreas	un	1,00	7.073.500	7.073.500
68	72131601-013	Cartel de Obra con Porta cartel de 2,40m x 2,00m	un	1,00	2.078.600	2.078.600
69	72131601-013	Cartel de 0,40 x 0,60	un	7,00	1.153.400	8.073.800
		<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>1.122.135.722</b>

**GUARANÍES: MIL CIENTO VEINTIDÓS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS.**

**7. VIGENCIA DEL CONTRATO.**

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.**

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

**9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración de este contrato estará a cargo de: Secretaría de Administración y Finanzas de la Gobernación del XII Departamento de Ñeembucú.

**10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.**

Las obras serán como se describen a continuación: LPN N° 07/2022 CONSTRUCCIÓN DE UN ALBERGUE PARA ANCIANOS, EN EL PREDIO DE LA ESCUELA AGRARIA SAN ISIDRO LABRADOR - FROSEP - PILAR - PLURIANUAL. ID: 418906.

**12. PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales.

**13. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

**14. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA.**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**15. MULTAS.**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de



conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 “De Contrataciones Públicas”, modificado por Ley N° 6716/2021.

**16. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

**18. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

**19. SUSCRIPCIÓN**

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los veintiún días del mes de octubre de 2022.

Firmado por \_\_\_\_\_



**LIC. LUIS FEDERICO BENÍTEZ CUEVAS**  
**GOBERNADOR**  
**GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ÑEEMBUCU**  
**CONTRATANTE**

Firmado por \_\_\_\_\_



**VÍCTOR HUGO FORNERÓN PORTILLO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**FORNERÓN HERMANOS S.R.L.**  
**CONTRATISTA**